

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

**за 4 квартал 2017 г.**

(квартал, год)

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания»
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «ИСК»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	654034, Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пос. Кузнецкое, д. 1А, корпус 2, офис 415А
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4253014114
5.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*>	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0307.01-2013-4253014114-С-051, выдано 25.06.2013г. Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство строительных организаций Кемеровской области, свидетельство выдано без ограничения срока.

<\*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**Приложение № 2**  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

Форма

**Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	9-ти этажный жилой дом № 7 по ул. Горького, г. Мыски
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Мыски, ул. Горького, ж/д 7
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 1А-2015 от 06.04.2015г. Государственная регистрация № 42 42 07 42 107 028 15 632/2 от 23.03.2016г. Срок арендной платы до 06.04.2018г.
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 42-309-02-2017 от 09.06.2017г., выдано заместителем начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена на сайте isksib/ru 27.06.2017г. Денежные средства участников долевого строительства привлекались без размещения рекламы
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	70
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве объектов недвижимости:	
	дата заключения первого договора	25.07.2017г.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	3
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0

	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	29
8.	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p> <p>0</p>
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Застройщик передает Заказчику всю необходимую документацию: копию разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительства Дома, Акт передачи и Технические паспорта БТИ на Объект, не позднее двух месяцев со дня ввода Дома в эксплуатацию. Плановое завершение строительства Дома по 12.07.2019г.
10.	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения, кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11.	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>3</p> <p>29</p>

**Приложение № 3**  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

Форма

**Сведения  
об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства**

**(млн. рублей)**

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	14
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком <b>(сумма показателей граф 1 и 2)</b>	14
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	13
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7.	Прочие расходы	0
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период <b>(сумма показателей граф 4 - 7)</b>	13
9.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода <b>(разница между показателями граф 3 и 8)</b>	1