

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Инвестиционно-строительная компания»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ И ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

многоквартирного жилого дома № 32 квартал 12-19 поселок Постоянный город
Калтан
Кемеровской области
2014 год

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

● 1.1. **Фирменное наименование, место нахождения, режим работы предприятия**

Наименование Застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания» (ООО «ИСК»)
Адрес местонахождения: Застройщика	654033, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Некрасова, д. 30, ф.10
Режим работы:	Ежедневно с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00, выходные дни: суббота, воскресенье.

● 1.2. **Информация о государственной регистрации Застройщика**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:	серия 42 № 003763660, выдано 17.04.2013 г., за основным государственным регистрационным номером 1134253002685, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Кемеровской области
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе:	серия 42 № 003763661, выдано 17.04.2013 г.- ИНН/КПП 4253014114/425301001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Кемеровской области
Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ОКВЭД:	45.2 65.2
Дата регистрации:	«17» апреля 2013 г.

● 1.3. **Информация об учредителях (участниках) ООО «ИСК»:**

Учредителем является 1 (одно) физическое лицо- гражданин РФ Ширтанов Вячеслав Викторович- 100%.

● 1.4. **Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:**

Объект (строительный номер)	Характеристики	Общая площадь жилых помещ.	Сроки строительства
Жилой дом № 20, квартал 18 г. Мыски	5- ти этажный 38- ми квартирный жилой дом из двух спаренных 5-этажных блок секций серии 97, запроектированных из изделий ЗАО «ГУ ЗЖБК»	1 941,51	Объект завершен строительством в 2014 году.
Жилой дом № 19, квартал 18 г. Мыски	5- ти этажный 38- ми квартирный жилой дом из двух спаренных 5-этажных блок секций серии 97,	1 940,91	Объект будет завершен строительством в 2014 году.

	запроектированных из изделий ЗАО «ТУ ЗЖБК»		
--	--	--	--

• **1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, срока ее действия, об органе, выдавшем лицензию:**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0307.01-2013-4253014114-С-051. Свидетельство подтверждает право на допуск к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанных в Приложении к Свидетельству. Выдано члену саморегулируемой организации Некоммерческим партнерством строительных организаций Кемеровской области «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ». Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства строительных организаций Кемеровской области «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ», Протокол заседания Совета № 2013/11 от 25 июня 2013 г. Территория действия - без ограничения. Срок действия - без ограничения.

• **1.6. Информация о финансовом результате текущего года:**

Финансовый результат текущего года	Млн. руб.
Кредиторская задолженность	отсутствует

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

• **2.1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, информация о результатах экспертизы проектной документации:**

Рабочий проект:	В наличии
Строительный номер дома:	Жилой дом № 32 квартал 12-19, п. Постоянный, г. Калтан Кемеровской области
Проектный институт:	ГП КО «Облстройпроект»
Шифр проектной документации:	404-368/12-19-32
Исполнение:	Крупнопанельное
Количество этажей:	5
Количество квартир:	47
Сроки строительства:	начало строительства - IV квартал 2014 г. окончание строительства - III квартал 2015 г.
Государственная экспертиза проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы № 42-1-5-0258-14 от 01.12.2014 г., выданное Государственным автономным учреждением Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

• **2.2. Разрешение на строительство:**

Номер	RU 42304000-000320
Дата выдачи	01.12.2014 г.
Срок действия	01.07.2015 г.
Выдавший орган	Администрация Калтанского городского округа

● **2.3. Информация о правах Застройщика на земельный участок, о площади земельного участка, кадастровом номере, границах земельного участка, элементах благоустройства:**

Собственник:	Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»
Право Застройщика на земельный участок:	Договор аренды земельного участка № 5627 от 17.10.2014 г., сроком действия до 17.04.2016 г. Зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области. Дата регистрации 10.11.2014 г. Номер регистрации 42-42-11/034/2014-080
Объект права:	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома, площадь земельного участка-4 024 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка:	42:37:0102001:4278
Элементы благоустройства:	Проезды, тротуары, дворовые площадки, малые архитектурные формы, озеленение

● **2.4. Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома**

Российская Федерация, Кемеровская область, город Мыски, улица Комарова, жилой дом № 1

● **2.5. Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, технические характеристики указанных частей в соответствии с проектной документацией**

Количество блок- секций	2
Количество этажей	5
Количество квартир	47 квартир общей площадью 1 934,05 кв.м., в том числе 2 квартиры– трехкомнатная (общая площадь 81,21 кв.м.); 9 квартир– двухкомнатных (общая площадь 53,37 кв.м.-53,59 кв.м.), 36 квартир - однокомнатных (общая площадь 28,92 кв.м-39,73 кв.м.
Характеристика	Все помещения изолированы. Площадь кухонь от 5,40 до 8,55 кв.м. Прихожие от 3,67 до 7,38 кв.м. Высота жилых этажей – 2,56 м. Окна – пластиковые с двухкамерными стеклопакетами
Оборудование	

● **2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества	Отсутствуют
--	-------------

● **2.7. Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности**

Имущество общей долевой собственности участников долевого строительства	- лестничная клетка - подвальное помещение - прилегающая благоустроенная территория
---	---

	- электрощитовая - водомерный узел - тепловая камера - чердак
--	--

●2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию	III квартал 2015 года
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Администрация Калтанского городского округа Инспекция государственного строительного надзора Территориальный отдел органа Роспотребнадзора Орган государственного пожарного надзора

●2.9. Возможные финансовые и прочие риски, меры по добровольному страхованию таких рисков

Финансовые и прочие риски	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производственные риски.
Меры по добровольному страхованию таких рисков	Добровольное страхование застройщиком финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не предусмотрено.

●2.10. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома

Планируемая стоимость строительства	60 000 тыс. руб.
-------------------------------------	------------------

●2.11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Генеральный подрядчик	ООО «Строительное управление»
-----------------------	-------------------------------

●2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

●2.13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основе договоров участия в долевом строительстве

Иных договоров и сделок не предусмотрено
--

Директор
ООО «ИСК»



В.В. Ширтанов

Дата публикации: «03» декабря 2014 г.