

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 3 квартал 2019 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Инвестиционно-строительная компания
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	-
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	654034, обл Кемеровская, город Новокузнецк, шоссе Кузнецкое, д. 1 А, корп. 2, офис 415А
4	Единоличный исполнительный орган	Измайлов Вадим Равилович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1134253002685
6	Дата государственной регистрации	17.04.2013
7	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	4253014114

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Жилой дом №7 по ул. Горького г. Мыски
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Кемеровская, город Мыски, улица Горького, д. 7
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	42:29:0101001:0006875
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	06.04.2015, 1 А-2015, 06.04.2025
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23.03.2016
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 42-309-02-2017, 09.06.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Мысковского городского округа
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	28.12.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	70
5.1	жилые помещения:	70
5.2	нежилые помещения:	0
5.3	машино-места:	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	207,04524
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	207,04524
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	83
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	82
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	70
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	7
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-

11	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-

12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	28.12.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,8
3	Норматив безубыточности (Н3)	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		II квартал 2017	III квартал 2017	IV квартал 2017	I квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%):	100	100	100	100
	- по плану	10	10	10	100
	- фактически	10	10	10	100
2	Земляные работы (%):	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	0	100	100	100
	- по плану	0	2	2	5
	- фактически	0	2	2	5

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		II квартал 2018	III квартал 2018	IV квартал 2018	I квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):	0	0	0	100
	- по плану	-	-	-	100
	- фактически	-	-	-	100
2	Земляные работы (%):	100	0	0	100
	- по плану	100	-	-	100
	- фактически	100	-	-	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	100	100	0	100
	- по плану	50	100	-	100
	- фактически	50	100	-	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	0	100	100	99
	- по плану	-	90	90	100
	- фактически	-	90	90	99
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	0	0	100	100
	- по плану	-	-	20	25
	- фактически	-	-	20	25

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	0	0	0	0
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	100	100	100	100
	- по плану	10	20	32	28
	- фактически	10	20	32	28

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		II квартал 2019	III квартал 2019	IV квартал 2019	
1	Подготовительные, геодезические работы (%):	0	0	0	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
2	Земляные работы (%):	0	0	0	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	0	0	0	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	100	0	0	-
	- по плану	100	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	100	100	100	-
	- по плану	30	30	60	-
	- фактически	30	30	60	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0	0	0	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0	0	100	-
	- по плану	-	-	20	-
	- фактически	-	-	20	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	0	0	0	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	100	100	100	-
	- по плану	31	35	40	-
	- фактически	31	35	40	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Жилой дом №7 по ул. Горького г. Мыски

по адресу: обл Кемеровская, город Мыски, улица Горького, д. 7

общая площадь, кв.м: 4 601,04

продолжительность строительства: 33 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, (млн,рублей)	Оплачено работ, (млн,рублей)	Освоено работ, (млн,рублей)	Остаток к оплате, (млн,рублей)
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-	-	0,000000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	0,000000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1	1	1	-	0,000000
Всего по пункту 1.1		1	1	1	0,000000	0,000000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2	2	2	-	0,000000
1.2.2	обратная засыпка котлована	-	-	-	-	0,000000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	6	6	6	-	0,000000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	9	13	13	4	0,000000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	-	-	-	0,000000
1.2.6	устройство кровли	-	-	-	-	0,000000
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	-	-	-	0,000000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	-	-	-	0,000000
1.2.9	монтаж лифтов	-	-	-	-	0,000000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	-	-	-	0,000000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	-	-	-	0,000000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока	-	-	-	-	0,000000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	-	-	-	0,000000
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	0,000000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	0,000000

Всего по пункту 1.2		17	21	21	4	0,000000
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	-	-	-	0,000000
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	0,000000
Всего по пункту 1.3		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 1		18	22	22	4	0,000000
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	0,000000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	2	2	1	-	1
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	0,000000
Всего по статье 2		2	2	1	0,000000	1
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	1	1	1	-	0,000000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3	3	3	-	0,000000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	-	-	-	0,000000
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	0,000000
Всего по статье 3		4	4	4	0,000000	0,000000
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	0,000000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	0,000000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	0,000000
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	0,000000
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	0,000000
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	0,000000
4.7	линии связи	-	-	-	-	0,000000
Всего по статье 4		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	0,000000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	0,000000

5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	0,000000
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	0,000000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	0,000000
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	0,000000
5.7	линии связи	-	-	-	-	0,000000
Всего по статье 5		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0,000000
Всего по статье 6		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	0,000000
Всего по статье 7		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0,000000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0,000000
Всего по статье 8		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	0,000000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	0,000000
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	1	1	1	-	0,000000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	0,000000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	0,000000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1	1	1	-	0,000000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	0,000000

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	4	5	5	1	0,000000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	0,000000
Всего по статье 9		6	7	7	1	0,000000
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	0,000000
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	0,000000
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1	1	1	-	0,000000
Всего по статье 10		1	1	1	0,000000	0,000000
ВСЕГО		31	36	35	5	1

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
 B100A4868848566F4774EBB34E5D5881286C5237
 Владелец: **Измайлов Вадим
 Равилович, Новокузнецк**
 Действителен: с 26.02.2019 по 26.05.2020