

Кому ООО «Инвестиционно
строительная компания»
наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
654034, Россия, Кемеровская область,
полное наименование организации - для
г.Новокузнецк, Кузнецкое шоссе 1-а,
юридических лиц), его почтовый индекс
корпус 2, офис 419-а
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.12.2016

№ 42-304-005-2016

I. Администрация Калтанского городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"),
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~
~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного~~
~~работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и~~
~~другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный 5-этажный жилой дом №32 квартал 12-19, п. Постоянный, г. Калтан,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Кемеровской области

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область, Калтанский городской округ, город Калтан, улица

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Дзержинского, дом №69(распоряжение администрации Калтанского городского округа от

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

04.10.2016 г. №1916-р «О присвоении адреса объекту адресации, расположенному на территории
Калтанского городского округа»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 42:37:0102001:4278
строительный адрес:

Кемеровская область, г. Калтан, квартал 12-19, п. Постоянный, жилой дом №32

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 42304000-000320, дата выдачи 01.12.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация Калтанского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	10468,0	9262,0
в том числе надземной части	куб. м	8872	7575,3
Общая площадь	кв. м	2503,1	2765,2

Площадь нежилых помещений	кв. м	797,9	797,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1934,05	1967,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	797,9	797,9
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных (техподполье)		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	47 / 1934,05	47 / 1967,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36 / 1291,12	36 / 1314,8
2-комнатные	шт./кв. м	9 / 480,51	9 / 488,0
3-комнатные	шт./кв. м	2 / 162,42	2 / 164,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1970,22	2006,66
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение Теплоснабжение водоотведение	Электроснабжение Водоснабжение Теплоснабжение водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный

		железобетонный ленточный ростверк на сваях-стойках	железобетонный ленточный ростверк на сваях-стойках	
Материалы стен		наружные стеновые панели-трехслойные (на гибких связях) толщиной 400мм и 450мм	наружные стеновые панели - трехслойные (на гибких связях) толщиной 400мм и 450мм	
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные панели перекрытий	Сборные железобетонные панели перекрытий	
Материалы кровли		металлический профлист	металлический профлист	
Иные показатели	застроенная площадь	кв. м	672,71	624,3
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта		-	-	-
Мощность		-	-	-
Производительность		-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	-
Лифты	шт.	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	-
Материалы фундаментов		-	-	-
Материалы стен		-	-	-
Материалы перекрытий		-	-	-
Материалы кровли		-	-	-
Иные показатели		-	-	-
4. Линейные объекты				
Категория (класс)		-	-	-
Протяженность		-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		В	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ²	51	51	51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-	-
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ с остеклением двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки из ПВХ с остеклением двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки из ПВХ с остеклением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2016 года, выполненного кадастровым инженером Гришиной Дианой Александровной, являющейся членом СРО Ассоциации «ОКИС», номер в реестре 0519, дата включения 06.04.2016г. Квалификационный аттестат кадастрового инженера 42-13-349, выдан 18.11.2013г. Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в Государственный реестр кадастровых инженеров 18.11.2013г., реестровый номер 27968.

Заместитель Главы по строительству
Калтанского городского округа

(должность уполномоченного)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)

О.А.Рудюк

(расшифровка подписи)

" 26 " декабря 2016г.

М.П.

