

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инвестиционно-строительная компания»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ И ПРОЕКТЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА:
многоквартирного жилого дома № 1 ул. Комарова г. Мыски
Кемеровской области
2014 год

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

● **1.1. Firmenname, Standort, Betriebsmodus des Unternehmens**

Наименование Застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания» (ООО «ИСК»)
Адрес местонахождения: Застройщика	654033, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Некрасова, д. 30, ф.10
Режим работы:	Ежедневно с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00, выходные дни: суббота, воскресенье.

● **1.2. Информация о государственной регистрации Застройщика**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:	серия 42 № 003763660, выдано 17.04.2013 г., за основным государственным регистрационным номером 1134253002685, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Кемеровской области
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе:	серия 42 № 003763661, выдано 17.04.2013 г.- ИНН/КПП 4253014114/425301001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Кемеровской области
Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ОКВЭД:	45.2 65.2
Дата регистрации:	«17» апреля 2013 г.

● **1.3. Информация об учредителях (участниках) ООО «ИСК»:**

Учредителем является 1 (одно) физическое лицо- гражданин РФ Ширтанов Вячеслав Викторович- 100%.

● **1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:**

Объект (строительный номер)	Характеристики	Общая площадь жилых помещ.	Сроки строительства
Жилой дом № 20, квартал 18 г. Мыски	5- ти этажный 38- ми квартирный жилой дом из двух спаренных 5-этажных блок секций серии 97, запроектированных из изделий ЗАО «ТУ ЗЖБК»	1 941,51	Объект завершен строительством в 2014 году.
Жилой дом № 19, квартал 18 г. Мыски	5- ти этажный 38- ми квартирный жилой дом из двух спаренных 5-этажных блок секций серии 97, запроектированных из	1 940,91	Объект будет завершен строительством в 2014 году.

• **1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, срока ее действия, об органе, выдавшем лицензию:**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0307.01-2013-4253014114-С-051. Свидетельство подтверждает право на допуск к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанных в Приложении к Свидетельству. Выдано члену саморегулируемой организации Некоммерческим партнерством строительных организаций Кемеровской области «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ». Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства строительных организаций Кемеровской области «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ», Протокол заседания Совета № 2013/11 от 25 июня 2013 г. Территория действия - без ограничения. Срок действия - без ограничения.

• **1.6. Информация о финансовом результате текущего года:**

Финансовый результат текущего года	Млн. руб.
Кредиторская задолженность	отсутствует

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

• **2.1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, информация о результатах экспертизы проектной документации:**

Рабочий проект:	В наличии
Строительный номер дома:	Жилой дом № 1 ул. Комарова г.Мыски Кемеровской области
Проектный институт:	ГП КО «Облстройпроект»
Шифр проектной документации:	404-374/0-1
Исполнение:	Крупнопанельное
Количество этажей:	5
Количество квартир:	55
Сроки строительства:	начало строительства - IV квартал 2014 г. окончание строительства - III квартал 2015 г.
Государственная экспертиза проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы № 42-1-5-0219-14 от 14.10.2014 г., выданное Государственным автономным учреждением Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

• **2.2. Разрешение на строительство:**

Номер	RU 42309000-07
Дата выдачи	24.10.2014 г.
Срок действия	30.07.2015
Выдавший орган	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Мысковского городского округа

участка, кадастровом номере, границах земельного участка, элементах благоустройства:

Собственник:	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Право Застройщика на земельный участок:	Договор аренды земельного участка № 6-14/А от 09.09.2014 г., сроком действия до 25.06.2017 г. Зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области. Дата регистрации 19.09.2014 г. Номер регистрации 42-42-17/022/2014-172.
Объект права:	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома, параметры разрешенного строительства: многоэтажная жилая застройка, площадь земельного участка-3 602 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка:	42:29:0103005:1718
Элементы благоустройства:	Проезды, тротуары, дворовые площадки, малые архитектурные формы, озеленение

● 2.4. Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома

Российская Федерация, Кемеровская область, город Мыски, улица Комарова, жилой дом № 1

● 2.5. Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, технические характеристики указанных частей в соответствии с проектной документацией

Количество блок- секций	3
Количество этажей	5
Количество квартир	55 квартир общей площадью 2 651,75 кв.м., в том числе 4 квартиры– трехкомнатные (общая площадь 65,18 кв.м.-81,44 кв.м.); 22 квартиры– двухкомнатные (общая площадь 48,95 кв.м.-56,21 кв.м.), 29 квартир - однокомнатные (общая площадь 35,36 кв.м-39,73 кв.м.
Характеристика	Все помещения изолированы. Площадь кухонь от 5,40 до 8,55 кв.м. Прихожие от 3,67 до 7,38 кв.м. Высота жилых этажей – 2,56 м. Окна – пластиковые с двухкамерными стеклопакетами
Оборудование	

●2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества	Отсутствуют
--	-------------

●2.7. Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности

Имущество общей долевой собственности участников долевого строительства	- лестничная клетка - подвальное помещение - прилегающая благоустроенная территория - электрощитовая - водомерный узел
---	--

	- тепловая камера - чердак
--	-------------------------------

●2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию	III квартал 2015 года
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Администрация Мысковского городского округа Инспекция государственного строительного надзора Территориальный отдел органа Роспотребнадзора Орган государственного пожарного надзора

●2.9. Возможные финансовые и прочие риски, меры по добровольному страхованию таких рисков

Финансовые и прочие риски	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производственные риски.
Меры по добровольному страхованию таких рисков	Добровольное страхование застройщиком финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не предусмотрено.

●2.10. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома

Планируемая стоимость строительства	60 000 тыс. руб.
-------------------------------------	------------------

●2.11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Генеральный подрядчик	ООО «Строительное управление»
-----------------------	-------------------------------

●2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

●2.13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основе договоров участия в долевом строительстве

Иных договоров и сделок не предусмотрено
--

Директор
ООО «ИСК»



В.В. Ширтанов

Дата публикации: «27» октября 2014 г.