

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Инвестиционно-строительная компания»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ И ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

многоквартирного жилого дома № 19 в квартале 18-й г. Мыски

Кемеровской области

2013 год

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

● 1.1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы предприятия

Наименование Застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания» (ООО «ИСК»)
Адрес местонахождения: Застройщика	654033, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Некрасова, д. 30, ф.10
Режим работы:	Ежедневно с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00, выходные дни: суббота, воскресенье.

● 1.2. Информация о государственной регистрации Застройщика

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:	серия 42 № 003763660, выдано 17.04.2013 г., за основным государственным регистрационным номером 1134253002685, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Кемеровской области
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе:	серия 42 № 003763661, выдано 17.04.2013 г.- ИНН/КПП 4253014114/425301001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Кемеровской области
Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ОКВЭД:	45.2 65.2
Дата регистрации:	«17» апреля 2013 г.

● 1.3. Информация об учредителях (участниках) ООО «ИСК»:

Учредителем является 1 (одно) физическое лицо- гражданин РФ. Ширтанов Вячеслав Викторович-100%.

● 1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

● 1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, срока ее действия, об органе, выдавшем лицензию:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0307.01-2013-4253014114-С-051. Свидетельство подтверждает право на допуск к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанных в Приложении к Свидетельству. Выдано члену саморегулируемой организации Некоммерческим партнерством строительных организаций Кемеровской области «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ». Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства строительных организаций Кемеровской области «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ», Протокол заседания Совета №

2013/11 от 25 июня 2013 г. Территория действия - без ограничения. Срок действия - без ограничения.

• **1.6. Информация о финансовом результате текущего года:**

На день опубликования настоящей проектной декларации прибыль составила 0,00 тыс. руб.

На день опубликования настоящей проектной декларации кредиторская задолженность составляет 0,00 тыс.руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

• **2.1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, информация о результатах экспертизы проектной документации:**

Рабочий проект:	В наличии
Строительный номер дома:	Жилой дом № 19, 18-й квартал г. Мыски Кемеровской области
Проектный институт:	ГП КО «Облстройпроект»
Шифр проектной документации:	141-21/18-19,20
Исполнение:	Крупнопанельное
Количество этажей:	5
Количество квартир:	38
Сроки строительства:	начало строительства - IV квартал 2013 г. окончание строительства - III квартал 2014 г.
Государственная экспертиза проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы № 42-1-5-0287-13 от 22.10.2013 г., выданное Государственным автономным учреждением Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

• **2.2. Разрешение на строительство:**

Номер	RU 42309000-8
Дата выдачи	30.10.2013 г.
Срок действия	11.08.2014 г.
Выдавший орган	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Мысковского городского округа

• **2.3. Информация о правах Застройщика на земельный участок, о площади земельного участка, кадастровом номере, границах земельного участка, элементах благоустройства:**

Собственник:	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Право Застройщика на земельный участок:	Договор аренды земельного участка № 9-13/А от 17.06.2013 г., сроком действия до 03.06.2016 г. Зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской

	области. Дата регистрации 26.06.2013 г. Номер регистрации 42-42-17/018/2013-070.
Объект права:	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома, параметры разрешенного строительства: многоэтажная жилая застройка, площадь земельного участка-4 601 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка:	42:29:0103015:1024
Элементы благоустройства:	Проезды, тротуары, дворовые площадки, малые архитектурные формы, озеленение

● 2.4. Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома

Российская Федерация, Кемеровская область, город Мыски, жилой дом № 19, квартала 18-й.
--

● 2.5. Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, технические характеристики указанных частей в соответствии с проектной документацией

Количество блок- секций	2
Количество этажей	5
Количество квартир	38 квартир общей площадью 1 940,91 кв.м., в том числе 7 квартир– трехкомнатные (общая площадь 65,18-78,27 кв.м.); 17 квартир– двухкомнатные (общая площадь 48,95-56,32 кв.м.), 14 квартир - однокомнатные (общая площадь 39,73 кв.м,
Характеристика	Все помещения изолированы. Площадь кухонь от 5,40 до 8,55 кв.м. Прихожие от 3,67 до 7,38 кв.м. Высота жилых этажей – 2,56 м. Окна – пластиковые с двухкамерными стеклопакетами
Оборудование	

●2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества	Отсутствуют
--	-------------

●2.7. Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности

Имущество общей долевой собственности участников долевого строительства	- лестничная клетка - подвальное помещение - прилегающая благоустроенная территория - электрощитовая - водомерный узел - тепловая камера - чердак
---	---

●2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию	IV квартал 2014 года
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Администрация Мысковского городского округа Инспекция государственного строительного надзора Территориальный отдел органа Роспотребнадзора Орган государственного пожарного надзора

●2.9. Возможные финансовые и прочие риски, меры по добровольному страхованию таких рисков

Финансовые и прочие риски	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производственные риски.
Меры по добровольному страхованию таких рисков	Добровольное страхование застройщиком финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не предусмотрено.

●2.10. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома

Планируемая стоимость строительства	90 235,57 тыс. руб.
-------------------------------------	---------------------

●2.11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Генеральный подрядчик	ООО «Строительное управление»
-----------------------	-------------------------------

●2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в соответствии со статьей 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ
--

●2.13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основе договоров участия в долевом строительстве

Иных договоров и сделок не предусмотрено
--

Директор
ООО «ИСК»



В.В. Ширтанов

В.В. Ширтанов

Дата публикации: 30 октября 2013 г.