

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Инвестиционно-строительная компания»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ И ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

многоквартирного жилого дома № 19 в квартале 18-й г. Мыски

Кемеровской области

2013 год

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

● 1.1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы предприятия

| | |
|---------------------------------------|---|
| Наименование Застройщика: | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания» (ООО «ИСК») |
| Адрес местонахождения: Застройщика | 654033, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Некрасова, д. 30, ф.10 |
| Режим работы: | Ежедневно с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00, выходные дни: суббота, воскресенье. |

● 1.2. Информация о государственной регистрации Застройщика

| | |
|--|--|
| Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: | серия 42 № 003763660, выдано 17.04.2013 г., за основным государственным регистрационным номером 1134253002685, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Кемеровской области |
| Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: | серия 42 № 003763661, выдано 17.04.2013 г.- ИНН/КПП 4253014114/425301001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Кемеровской области |
| Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ОКВЭД: | 45.2 65.2 |
| Дата регистрации: | «17» апреля 2013 г. |

● 1.3. Информация об учредителях (участниках) ООО «ИСК»:

Учредителем является 1 (одно) физическое лицо- гражданин РФ. Ширтанов Вячеслав Викторович-100%.

● 1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.

● 1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, срока ее действия, об органе, выдавшем лицензию:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0307.01-2013-4253014114-С-051. Свидетельство подтверждает право на допуск к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанных в Приложении к Свидетельству. Выдано члену саморегулируемой организации Некоммерческим партнерством строительных организаций Кемеровской области «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ». Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства строительных организаций Кемеровской области «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ», Протокол заседания Совета №

2013/11 от 25 июня 2013 г. Территория действия - без ограничения. Срок действия - без ограничения.

• **1.6. Информация о финансовом результате текущего года:**

На день опубликования настоящей проектной декларации прибыль составила 0,00 тыс. руб.

На день опубликования настоящей проектной декларации кредиторская задолженность составляет 0,00 тыс.руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

• **2.1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, информация о результатах экспертизы проектной документации:**

| | |
|--|---|
| Рабочий проект: | В наличии |
| Строительный номер дома: | Жилой дом № 19, 18-й квартал г. Мыски Кемеровской области |
| Проектный институт: | ГП КО «Облстройпроект» |
| Шифр проектной документации: | 141-21/18-19,20 |
| Исполнение: | Крупнопанельное |
| Количество этажей: | 5 |
| Количество квартир: | 38 |
| Сроки строительства: | начало строительства - IV квартал 2013 г. окончание строительства - III квартал 2014 г. |
| Государственная экспертиза проектной документации: | Положительное заключение государственной экспертизы № 42-1-5-0287-13 от 22.10.2013 г., выданное Государственным автономным учреждением Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». |

• **2.2. Разрешение на строительство:**

| | |
|----------------|--|
| Номер | RU 42309000-8 |
| Дата выдачи | 30.10.2013 г. |
| Срок действия | 11.08.2014 г. |
| Выдавший орган | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Мысковского городского округа |

• **2.3. Информация о правах Застройщика на земельный участок, о площади земельного участка, кадастровом номере, границах земельного участка, элементах благоустройства:**

| | |
|---|--|
| Собственник: | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| Право Застройщика на земельный участок: | Договор аренды земельного участка № 9-13/А от 17.06.2013 г., сроком действия до 03.06.2016 г. Зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской |

| | |
|---------------------------------------|--|
| | области. Дата регистрации 26.06.2013 г. Номер регистрации 42-42-17/018/2013-070. |
| Объект права: | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома, параметры разрешенного строительства: многоэтажная жилая застройка, площадь земельного участка-4 601 кв.м. |
| Кадастровый номер земельного участка: | 42:29:0103015:1024 |
| Элементы благоустройства: | Проезды, тротуары, дворовые площадки, малые архитектурные формы, озеленение |

● 2.4. Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома

| |
|--|
| Российская Федерация, Кемеровская область, город Мыски, жилой дом № 19, квартала 18-й. |
|--|

● 2.5. Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, технические характеристики указанных частей в соответствии с проектной документацией

| | |
|-------------------------|--|
| Количество блок- секций | 2 |
| Количество этажей | 5 |
| Количество квартир | 38 квартир общей площадью 1 940,91 кв.м., в том числе 7 квартир– трехкомнатные (общая площадь 65,18-78,27 кв.м.); 17 квартир– двухкомнатные (общая площадь 48,95-56,32 кв.м.), 14 квартир - однокомнатные (общая площадь 39,73 кв.м, |
| Характеристика | Все помещения изолированы. Площадь кухонь от 5,40 до 8,55 кв.м. Прихожие от 3,67 до 7,38 кв.м. Высота жилых этажей – 2,56 м. Окна – пластиковые с двухкамерными стеклопакетами |
| Оборудование | |

●2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| | |
|--|-------------|
| Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества | Отсутствуют |
|--|-------------|

●2.7. Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности

| | |
|---|---|
| Имущество общей долевой собственности участников долевого строительства | - лестничная клетка - подвальное помещение - прилегающая благоустроенная территория - электрощитовая - водомерный узел - тепловая камера - чердак |
|---|---|

●2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома

