

**Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно – строительная компания»**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту капитального строительства:

ЖИЛОЙ ДОМ № 7 ПО УЛ. ГОРЬКОГО Г. МЫСКИ

расположенному по адресу:

Кемеровская область, город Мыски, улица Горького

09 июня 2017 года

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	"Инвестиционно - строительная компания"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	"ИСК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	654034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новокузнецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	ш.
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кузнецкое
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	д. 1А, к. 2
	1.2.9	Тип помещений	офис 415А
		Комментарий	Фактический адрес: 652842, Кемеровская область, г. Мыски, ул. Левологовая, дом 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 8-00 час - до 17-00 час
		Комментарий	обеденный перерыв с 12-00 час до 13-00 час, выходные дни: суббота, воскресенье
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	8 (384 74) 4-30-64
	1.4.2	Адрес электронной почты	ms.isk2013@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://isksib.tmweb.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Камынин
	1.5.2	Имя	Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	4253014114
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1134253002685
	2.1.3	Год регистрации	2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.3 Об учредителе - физическом лице	Запись № 1. Учредитель - физическое лицо		
	3.3.1	Фамилия	Рябова
	3.3.2	Имя	Лариса
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Валерьевна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Запись № 1		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом № 20
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Мыски
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	квартал 18
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ RU42309000-05
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Мысковского городского округа
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Запись № 2		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	жилой дом № 19
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Мыски
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	квартал 18
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ RU42309000-07
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Мысковского городского округа
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Запись № 3		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	жилой дом № 1 по ул. Комарова г. Мыски
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Мыски
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Комарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.08.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 42-309-01-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Мысковского городского округа
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Запись № 4		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный 5 - этажный жилой дом № 32 квартал 12-19, п. Постоянный, г. Калтан, Кемеровской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Калтан

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дзержинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 69
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 42-304-005-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Калтанского городского округа

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Запись № 1. Саморегулируемая организация, членом которой является застройщик		
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация «Главкузбасстрой»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	4205181884
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ 0307.02-2013-4253014114-С-051
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	02.03.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
		Комментарий	Свидетельство подтверждает право на допуск к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанных в Приложении к Свидетельству. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства строительных организаций Кемеровской области «Главкузбасстрой», Протокол заседания Совета № 2016/06 от 2 марта 2016 г. Территория действия - без ограничения. Срок действия - без ограничения. Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства строительных организаций Кемеровской области «Главкузбасстрой» с 24 августа 2016 года переименовано в Ассоциацию СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ». С 24 августа 2016 года полное наименование саморегулируемой организации: Ассоциация строительных организаций Кемеровской области саморегулируемая организация «Главкузбасстрой», сокращенное наименование: Ассоциация СРО «Главкузбасстрой» ИНН4205181884
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	Запись № 1. Иная некоммерческая организация, членом которой является застройщик		
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	*
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным	9

дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4329
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	13235
		Комментарий	Размеры чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности даны в тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике	

Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Строящийся (создаваемый) объект недвижимости № 1		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Мыски
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	ул
	9.2.9	Наименование улицы	Горького
	9.2.10	Дом	7
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта	4601.04
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	
9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов	
	Комментарий	Класс энергосбережения - В	
Общие сведения для всех строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в рамках проекта строительства			
Сведения о строящемся (создаваемом) объекте недвижимости № 1			
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Запись № 1
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Запись № 1. Лицо, выполнившее инженерные изыскания		
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	4238010316
		Комментарий	Шифр 2015/36. Часть I. Инженерно-геодезические изыскания. Часть II. Инженерно-геологические изыскания.
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Запись № 1. Лицо, выполнившее архитектурно-строительное проектирование		
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Государственное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"Облстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	4217079243
		Комментарий	Шифр проекта 404-419/0-7
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Запись № 1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий		
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	07.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	42-1-1-3-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	"Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	4205121613
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	*
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1 О разрешении на строительство	Запись № 1		
	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 42-309-02-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	09.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	15.01.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Мысковского городского округа
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1 А-2015
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.03.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	06.04.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	Запись № 1
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2 О собственнике земельного участка	Запись № 1		
	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа	
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Запись № 1 земельный участок под строящимся (создаваемым) объектом недвижимости № 1		
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	42:29:0101001:6875
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3575 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Площадь проездов - 935м2 (198м2 вне участка). Площадь отмостки, тротуаров, площадки - 1019м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Площадка для временного хранения легковых автомобилей (расположенная на территории объекта) - 382м2, планируемое количество машин - 19 штук.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 127м2, площадка для отдыха взрослых - 20м2, площадка для сушки белья - 55м2, физкультурная площадка - 356м2. В пределах отведенной строительной площадки. Малые архитектурные формы: домик - 1шт, качалка на пружине (Караблик) - 1шт, детский игровой комплекс Олимпия - 1шт, качалка -

		балансир (малая) - 1 шт, детский спортивный комплекс - 1 шт, тренажер - 1 шт, гимнастический комплекс - 1 шт, спортивное оборудование рампа "Горка" - 1 шт, теннисный стол - 1 шт, скамья - 5шт, стол - 1шт, диван (у подъездов) - 2шт, установка для сушки белья - 1шт, урна - 3шт.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусоросборников - 12м2. Количество контейнеров для мусора - 2шт. За пределами строительной площадки
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Газон - 962м2, цветник - 16м2, лиственные деревья - 1шт, хвойные деревья - 1шт, кустарник групповой посадки - 60шт, кустарник рядовой посадки - 528шт.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для передвижения маломобильных групп населения предусмотрены пандусы для съезда с крылец жилого дома и в местах пересечения проезжей части с тротуаром, место парковки автомобилей
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
	Комментарий	Площадь благоустраиваемого участка - 3691м2, в том числе 198м2 вне участка.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Мысковская электросетевая организация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4214026476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	Комментарий	Наименование энергопринимающих устройств - электрические сети жилого многоквартирного дома.	
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4253018285

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	13.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	13.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
		Комментарий	Водоснабжение предусмотреть от существующего водопровода по ул. Серафимовича в т. А.
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4253018285
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	13.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	13.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
		Комментарий	Отток стоков от проектируемого многоквартирного дома предусмотреть в существующую канализационную сеть ф 250 мм в т. Б по ул. Советская.
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Запись № 4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Теплоснаб"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4205239830
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	14.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	743
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	14.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
		Комментарий	Подключение строящегося дома по старой ветке с ТК41.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Запись № 1. О планируемом подключении к сетям связи		
	14.2.1	Вид сети связи	

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
		Комментарий	Технические условия выданы на предоставление услуг связи с использованием технологии GPON (телефония, доступ в Интернет, IP-телевидение) - № 0705/17/18-17 от 1.02.2017г. срок действия до 31.01.2018г. Точка подключения УД 74_2_GPON (г. Мыски, ул. Советская, 18)

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	70
	15.1.2	Количество нежилых помещений	
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2		
1	Жилое	1	1	78.75	3	1	18.01	Кухня	8.57		
						2	16.41	Иная	2.93		
						3	25.26	Прихожая	3.93		
								Ванная комната	2.58		
								Туалет	1.06		
2	Жилое	1	1	53.73	2	1	18.01	Кухня	8.63		
						2	16.53	Прихожая	3.93		
								Иная	3.02		
								Ванная комната	2.55		
								Туалет	1.06		
3	Жилое	1	1	39.94	1	1	18.75	Кухня	8.63		
								Иная	2.85		
								Прихожая	3.84		
								Ванная комната	2.67		
								Туалет	1.1		
								Кладовая	2.1		
4	Жилое	2	1	54.58	2	1	18.01	Кухня	8.57		
								2	16.41	Прихожая	3.93
										Иная	2.93
										Ванная комната	2.58
										Туалет	1.06
										Балкон	1.09
5	Жилое	2	1	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63		
								Иная	2.85		
								Прихожая	3.84		
								Ванная комната	2.67		
								Туалет	1.1		
								Кладовая	2.1		
6	Жилое	2	1	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63		
								Иная	2.85		
								Прихожая	3.84		
								Ванная комната	2.67		
								Туалет	1.1		
								Кладовая	2.1		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2		
7	Жилое	2	1	54.82	2	1	18.01	Балкон	1.09		
								2	16.53	Кухня	8.63
										Иная	3.02
										Прихожая	3.93
										Ванная комната	2.55
										Туалет	1.06
Балкон	1.09										
8	Жилое	3	1	54.58	2	1	18.01	Кухня	8.57		
								2	16.41	Прихожая	3.93
										Иная	2.93
										Ванная комната	2.58
										Туалет	1.06
										Балкон	1.9
9	Жилое	3	1	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63		
								Иная	2.85		
								Прихожая	3.84		
								Ванная комната	2.67		
								Туалет	1.1		
								Кладовая	2.1		
Балкон	1.09										
10	Жилое	3	1	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63		
								Иная	2.85		
								Прихожая	3.84		
								Ванная комната	2.67		
								Туалет	1.1		
								Кладовая	2.1		
Балкон	1.09										
11	Жилое	3	1	54.82	2	1	18.01	Кухня	8.63		
								2	16.53	Иная	3.02
										Прихожая	3.93
										Ванная комната	2.55
										Туалет	1.06
										Балкон	1.09
12	Жилое	4	1	54.58	2	1	18.01	Кухня	8.57		
								2	16.41	Прихожая	3.93
										Иная	2.93
										Ванная комната	2.58
										Туалет	1.06
										Балкон	1.09
13	Жилое	4	1	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63		
								Иная	2.85		
								Прихожая	3.84		
								Ванная комната	2.67		
								Туалет	1.1		
								Кладовая	2.1		
Балкон	1.09										
14	Жилое	4	1	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63		
								Иная	2.85		
								Прихожая	3.84		
								Ванная комната	2.67		
								Туалет	1.1		
								Кладовая	2.1		
Балкон	1.09										
15	Жилое	4	1	54.82	2	1	18.01	Кухня	8.63		
								2	16.53	Иная	3.02
										Прихожая	3.93
										Ванная комната	2.55

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
16	Жилое	5	1	54.58	2	1	18.01	Кухня	8.57
						2	16.41	Прихожая	3.93
								Иная	2.93
								Ванная комната	2.58
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
17	Жилое	5	1	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
								Кухня	8.63
18	Жилое	5	1	41.03	1	1	18.75	Иная	2.85
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
19	Жилое	5	1	54.82	2	1	18.01	Кухня	8.63
						2	16.53	Иная	3.02
								Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.55
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
20	Жилое	6	1	54.58	2	1	18.01	Кухня	8.57
						2	16.41	Прихожая	3.93
								Иная	2.93
								Ванная комната	2.58
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
21	Жилое	6	1	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
22	Жилое	6	1	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
23	Жилое	6	1	54.82	2	1	18.01	Кухня	8.63
						2	16.53	Иная	3.02
								Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.55
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
24	Жилое	7	1	54.58	2	1	18.01	Кухня	8.57
						2	16.41	Прихожая	3.93
								Иная	2.93

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Ванная комната	2.58
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
25	Жилое	7	1	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
26	Жилое	7	1	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
27	Жилое	7	1	54.82	2	1	18.01	Кухня	8.63
						2	16.53	Иная	3.02
								Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.55
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
28	Жилое	8	1	54.58	2	1	18.01	Кухня	8.57
						2	16.41	Прихожая	3.93
								Иная	2.93
								Ванная комната	2.58
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
29	Жилое	8	1	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
30	Жилое	8	1	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
31	Жилое	8	1	54.82	2	1	18.01	Кухня	8.63
						2	16.53	Иная	3.02
								Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.55
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
32	Жилое	9	1	54.58	2	1	18.01	Кухня	8.57
						2	16.41	Прихожая	3.93
								Иная	2.93
								Ванная комната	2.58
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
33	Жилое	9	1	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
34	Жилое	9	1	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
35	Жилое	9	1	54.82	2	1	18.01	Кухня	8.63
						2	16.53	Иная	3.02
								Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.55
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
36	Жилое	1	2	78.99	3	1	18.01	Кухня	8.63
						2	16.53	Иная	3.02
						3	25.26	Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.55
								Туалет	1.06
37	Жилое	1	2	53.49	2	1	18.01	Кухня	8.57
						2	16.41	Иная	2.93
								Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.58
								Туалет	1.06
38	Жилое	1	2	39.94	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
39	Жилое	2	2	54.82	2	1	18.01	Кухня	8.63
						2	16.53	Иная	3.02
								Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.55
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
40	Жилое	2	2	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
41	Жилое	2	2	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
42	Жилое	2	2	54.58	2	1	18.01	Кухня	8.57
						2	16.41	Иная	2.93
								Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.58

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
43	Жилое	3	2	54.82	2	1	18.01	Кухня	8.63
						2	16.53	Иная	3.02
								Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.55
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
44	Жилое	3	2	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
						Иная	2.85	Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
45	Жилое	3	2	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
						Иная	2.85	Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
46	Жилое	3	2	54.58	2	1	18.01	Кухня	8.57
						2	16.41	Иная	2.93
								Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.58
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
47	Жилое	4	2	54.82	2	1	18.01	Кухня	8.63
						2	16.53	Иная	3.02
								Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.55
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
48	Жилое	4	2	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
						Иная	2.85	Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
49	Жилое	4	2	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
						Иная	2.85	Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
50	Жилое	4	2	54.58	2	1	18.01	Кухня	8.57
						2	16.41	Иная	2.93
								Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.58
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
51	Жилое	5	2	54.82	2	1	18.01	Кухня	8.63
						2	16.53	Иная	3.02
								Прихожая	3.93

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Ванная комната	2.55
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
52	Жилое	5	2	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
53	Жилое	5	2	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
54	Жилое	5	2	54.58	2	1	18.01	Кухня	8.57
						2	16.41	Иная	2.93
								Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.58
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
55	Жилое	6	2	54.82	2	1	18.01	Кухня	8.63
						2	16.53	Иная	30.2
								Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.55
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
56	Жилое	6	2	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
57	Жилое	6	2	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
58	Жилое	6	2	54.58	2	1	18.01	Кухня	8.57
						2	16.41	Иная	2.93
								Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.58
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
59	Жилое	7	2	54.82	2	1	18.01	Кухня	8.63
						2	16.53	Иная	3.02
								Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.55
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
60	Жилое	7	2	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
61	Жилое	7	2	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
62	Жилое	7	2	54.58	2	1	18.01	Кухня	8.57
						2	16.41	Иная	2.93
								Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.58
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
63	Жилое	8	2	54.82	2	1	18.01	Кухня	8.63
						2	16.53	Иная	3.02
								Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.55
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
64	Жилое	8	2	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
65	Жилое	8	2	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
56	Жилое	8	2	54.58	2	1	18.01	Кухня	8.57
						2	16.41	Иная	2.93
								Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.58
								Туалет	1.06
								Балкон	1.09
67	Жилое	9	2	54.82	2	1	18.01	Кухня	8.63
						2	16.53	Иная	3.02
								Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.55
								Туалет	1.03
								Балкон	1.09
68	Жилое	9	2	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комват, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
69	Жилое	9	2	41.03	1	1	18.75	Кухня	8.63
								Иная	2.85
								Прихожая	3.84
								Ванная комната	2.67
								Туалет	1.1
								Кладовая	2.1
								Балкон	1.09
70	Жилое	9	2	54.58	2	1	18.01	Кухня	8.57
								Иная	2.93
						2	16.41	Прихожая	3.93
								Ванная комната	2.58
						Туалет	1.06		
						Балкон	1.09		

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	Подземная часть (подъезд № 1, подъезд № 2)	Технические	467.64
2	Лестницы	Надземная часть (подъезд № 1, подъезд № 2)	Общее пользование	122.42
3	Лифтовые шахты	Лестничные клетки (подъезд № 1, подъезд № 2)	Техническое	10.7
4	Чердачное помещение	Надземная часть (подъезд № 1, подъезд № 2)	Техническое	402.96
5	Машинное помещение лифтов	Надземная часть (подъезд № 1, подъезд № 2)	Техническое	40.72
6	Лестничные площадки	Надземная часть (подъезд № 1, подъезд № 2)	Общее пользование	180.72
7	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд № 1	Техническое	4.6
8	Помещение электрощитовой	Подъезд № 2	Техническое	4.9
10	Помещение водомерного узла	Подземная часть (подъезд № 1)	Техническое	16.41
11	ИТП	Подземная часть (подъезд № 1)	Техническое	18.16
12	Тамбуры наружные (и внутренние)	Надземная часть (подъезд 1, подъезд 2)	Общее пользование	33.14

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Техподполье в осях I - II (А - Б)	Водомерный узел		Общедомовой учет холодной воды. Обеспечение требуемого напора в сетях жилого дома
		Насосная установка повышения давления	G=5.87 м куб./час; H=16 м	
2	Техподполье в осях II - III (А - Б)	ИТП		Теплоснабжение, горячее водоснабжение, общедомовой учет тепла, автоматизированное регулирование теплоснабжения жилого дома, коммерческий учет расхода воды.
		Насос смесительный для системы отопления	G=8.65 м/час; H=4,0м. U=230В; N=0,3кВт I=1,32А	
		Насос циркуляционный	G=1,14 м/час; H=6,65м. U=230В; N=0,3кВт I=1,32А	
		Пластинчатый теплообменник	F=2,7 кв. м. Q=228000 кКал/час; Количество пластин 20 - ТКТЛ79	
		Тепловычислитель "Взлет ТСРВ" исполнение ТСРВ - 034		
		Расходомер - счетчик электромагнитный "Взлет ЭР" Исполнение ЭРСВ-440ФВ (фланцевый)		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
		Ду50)		
		Термопреобразователь и сопротивления "Взлет ТПС"	L=50мм с гильзами, штуцерами, согласованная пара	
		Датчик давления СДВ-И-2,5-1,6-1,0-М-4-20 МА	L=50мм с гильзами, штуцерами, согласованная пара	
		Электронный регулятор температуры	U=230В, N=5Вт в комплекте с ключом А266в	
		Балансировочный клапан Ду20	P=0,327бар, G=4,43 м,куб./час; Kvs=2,94 м,куб./час; настройка - 2 об. шпинделя	
		Счетчик для холодной воды ВСХ32	Ф32	
		Счетчик для горячей воды ВСГ - 20	Ф20	
		Регулятор перепада давления Ду40	P=0,801 бар.; G=12,03 м.куб./час Kvs=16,14 м,куб./час - зимний период; P=0,301 бар.; G=76 м.куб./час Kvs=16,6 м,куб./час - летний период;	
3	Блок - секция в осях II - III, оси III - V БВ	Электрошитовая		Прием, распределение и учет электрической энергии
		Главный распределительный щит ВРУ - В, скомплектованный из панелей : - ВРУ - 1 Д - 250 - 100; - АВР тип ВРУ - 1Д-100-104 (для лифтов)	Общая расчетная электрическая нагрузка 127,1 кВт (для лифтов 18 кВт.)	
		Общедомовые счетчики учета электроэнергии Меркурий 230	380 / 220 В	
4	Шахта лифта в осях III - IV (Б-В) блок - секция в осях I - II	Лифт	Грузоподъемность 630 кг.	Вертикальное транспортирование людей и грузов
5	Шахта лифта в осях III - IV (Б-В) блок - секция в осях II - III	Лифт	Грузоподъемность 630 кг.	Вертикальное транспортирование людей и грузов
6	Техподполье, чердак блок секция в осях I - II	Инженерные коммуникации (трубопроводы отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электрокабели)		Теплоанбжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение жилого дома
7	Техподполье, чердак блок секция в осях II - III	Инженерные коммуникации (трубопроводы отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электрокабели)		Теплоанбжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение жилого дома
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Крыша блок секция в осях I - II	Защита от атмосферных воздействий, воприятие нагрузок	оти + 27,560: + 29.073; в осях 1 - 7 А-В	
2	Крыша блок секция в осях II - III	Защита от атмосферных воздействий, воприятие нагрузок	оти + 27,560: + 29.073; в осях 1 - 7 А-В	
3	Крыльцо блок секция I - II	Организация входа в жилую часть здания	отм. - 0,980 в осях 3-4 (А)	
4	Крыльцо блок секция I - II	Организация входа в техподполье и в кладовую уборочного инвентаря	отм. - 0,980 в осях 3-4 (В)	
5	Крыльцо блок секция II - III	Организация входа в жилую часть здания	отм. - 0,980 в осях 3-4 (А)	

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
6	Крыльцо блок секция II - III	Организация входа в техподполье и в электрощитовую	отм. - 0,980 в осях 3-4 (В)
7	Дождевая канализация блок секция I - II	Отведение дождевых и талых вод с крыши	с отм. + 27.560 по - 1.450 в осях 1-7 (А-В)
8	Дождевая канализация блок секция II - III	Отведение дождевых и талых вод с крыши	с отм. + 27 560 по - 1.450 в осях 1-7 (А-В)
9	Ограждающие несущие и ненесущие конструкции блок секция I - II	Ограждение и разделение объемов (помещений) здания, защита помещений от внешних воздействий, восприятие нагрузок, обеспечение пространственной жесткости и устойчивости здания	с отм. - 2,250 по +29,380 в осях 1-7 (А-В)
10	Ограждающие несущие и ненесущие конструкции блок секция II - III	Ограждение и разделение объемов (помещений) здания, защита помещений от внешних воздействий, восприятие нагрузок, обеспечение пространственной жесткости и устойчивости здания	с отм. - 2,250 по +29,380 в осях 1-7 (А-В)
11	Земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства	Строительство многоквартирного дома	г. Мыски, ул. Горького (строительный номер - 7)

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства			
Запись № 1. Этап реализации проекта строительства			
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв. 2017	
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства			
Запись № 2. Этап реализации проекта строительства			
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2017	
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства			
Запись № 3. Этап реализации проекта строительства			
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2017	
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства			
Запись № 4. Этап реализации проекта строительства			
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I кв. 2018	
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства			
Запись № 5. Этап реализации проекта строительства			
17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I кв. 2018	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства			
18.1.1	Планируемая стоимость строительства(руб.)	207045240	
	Комментарий	по Сводному сметному расчету (с НДС) в ценах марта 2017г.	

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве			
19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование	
19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	Запись № 1 42:29:0101001:6875	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета		

		эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
Запись № 1			
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			

22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	
<p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
<p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен	

		договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
		24.1.8	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Директор ООО «ИСК»



И.А. Камынин